

DOM Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

Cena standardowa 900zł/m² (netto) obejmuje:

- konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z projektami
- konstrukcja szkieletowa stalowo-drewniana
- ściany zewnętrzne: płyta OSB, folia, izolacja 15cm styropianu, przerwa powietrzna 3,5cm, blacha trapezowa w kolorach lub imitująca strukturę drewna albo styropian elewacyjny 5cm
- ściany wewnętrzne: płyta OSB, przerwa powietrzna 5cm
- podłoga: płyta OSB, izolacja 15cm wełny mineralnej, folia paroprzepuszczalna, podwójna siatka zabezpieczająca przed gryzoniami z włókna szklanego i ocynkowanej siatki stalowej
- strop: płyta OSB, folia paroizolacyjna, izolacja 15 cm wełny mineralnej, folia paroprzepuszczalna
- dach: folia paroprzepuszczalna, płyty PPHR onduline – dach do ocieplenia i adaptacji we własnym zakresie
- okna: PVC dwu-szybowe 6-komorowe białe
- drzwi zewnętrzne: stalowe ocieplone styropianem z dwoma zamkami
- sypialnia: zabudowa pod szafę wnękową
- instalacje:
 - elektryczna: przewód 3x2,5 YDY, zabezpieczenie w obwodach 10A i 16A, zabezpieczenie różnicowo-prądowe, nadprądowe, główne, wyłączniki, gniazda
 - wentylacyjna

Stan deweloperski 1200zł/m² (netto) obejmuje dodatkowo:

- ściany wewnętrzne: płyta gipsowo-kartonowa
- strop: płyta gipsowo-kartonowa
- dach: blachodachówka
- drzwi zewnętrzne: stalowe ocieplone styropianem z dwoma zamkami, pełne lub z witrynami
- drzwi wewnętrzne : montaż po dostarczeniu drzwi do siedziby firmy
- montaż zabudowy wokół domu (podmurówki)
- instalacje:
 - wodno-kanalizacyjna: rury PEX i odpływowe PVC, zawory, montaż termy lub innego urządzenia, biały montaż
 - grzewcza bez źródła ciepła: kanały dystrybucyjne ciepłego powietrza do każdego z pomieszczeń – DCP lub instalacja PEX z grzejnikami

Opcje za dopłatą:

- pełna adaptacja i ocieplenie poddasza użytkowego
- ściany zewnętrzne:
 - styropian elewacyjny 10cm (ściana pasywna)
 - deska szalówkowa modrzewiowa
 - deska szalówkowa sosnowa
 - deska szalówkowa świerkowa
- ściany wewnętrzne:
 - izolacja akustyczna 5 cm wełny mineralnej
 - izolacja akustyczna 10 cm wełny mineralnej
- strop: boazeria drewniana
- dach:
 - blacha na rąbek
 - inny rodzaj poszycia dachu
- okna:
 - PVC dwu-szybowe 6-komorowe w kolorze
 - okna drewniane
- drzwi zewnętrzne:
 - drewniane
 - aluminiowe
 - inne
- okiennice: drewniane w kolorze do wyboru
- rolety zewnętrzne, antywłamaniowe
- sypialnia: szafa wnękową
- instalacje:
 - grzewcza – montaż pieca na pellet lub innego źródła ciepła, montaż komina

Koszty dodatkowe:

- wylanie łąw fundamentowych zgodnie z projektem
- montaż budynku na działce inwestora
 - do 106 m² – 4600zł (netto)
 - od 106m² do 164 m² – 6600zł (netto)
- transport modułów budynku: 3zł (netto) za km liczone w obie strony x 3 zestawy samochodowe
- montaż modułów budynku przy pomocy dźwigu zamówionego przez inwestora
- wjazd na działkę inwestora wymagający specjalistycznego sprzętu: 80zł (netto) za godzinę pracy (ciężkie warunki dojazdu do posesji)